

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г по адресу:
г.Лянтор, 6 микрорайон, д.3**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		12,23
1.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		1,47
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,06
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,55
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,30
	Осмотр деревянных покрытий, полов	2 раза в год	0,26
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,15
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,15
1.2.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,40
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	0,40
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		1,86
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,45
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0,10
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,05
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,02
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,24
	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм	1 раз в месяц	1,00
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,70
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,70
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1,23
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,12
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,11
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	1,00
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		4,27
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,67
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,28
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	1,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	2,12
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,05
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,03
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,02
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,10
1.7.	Устранение аварии и выполнение заявок населения		2,30
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет	ежедневно	2,30
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		18,46
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		10,89
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		8,79
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	8,79
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		2,10
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц в летний период	2,10
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,01
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,34
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,20
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,14
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,13
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		7,06
	Подметание земельного участка в летний период (с 01.04-31.10) с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,04
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,13

	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,84
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,66
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	3,95
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,39
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,05
6.	Прочие работы		0,02
	Дератизация	1 раз в год	0,01
	Дезинсекция	1 раз в год	0,01
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		30,69
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		5,95
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		36,64

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.